

1. Lejeaftale

Der er hermed indgået aftale mellem lejer og ejer Chresten Gajhede, Aftalen er bindende. Lejeforholdet omfatter huset på Drachmannsvej 20, 9990 Skagen, samt alt inventar og tilbehør, som beskrevet. Huset må ikke bebos af flere personer end det der er beskrevet. Lejeren erklærer, ved indgåelse af lejeaftale, at være myndig og er fyldt 18 år.

Lejemålet starter kl. 15.00, på ankomstdagen, og slutter kl. 10.00, på afrejsedagen.

Huset må maksimalt bebos af 8 personer.

Det er ikke tilladt at opstille telte på grunden eller opstille campingvogn/autocamper udenfor huset.

Rygning, indendørs, er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr.

2. Rengøring og skader

Lejer er forpligtet til at holde huset ryddeligt og rent.

Der betales kr. 800,00 til rengøring af hele huset. Lejer er ansvarlig for alt, hvad der tilhører huset, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader på hus og inventar. Skulle der under lejemålet opstå skader på huset eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette Chresten Gajhede, tlf. 4060 2621 eller tlf. 8625 2992, mail: dkman@stofanet.dk.

Alle skader skal erstattes inden afrejsen. Opdages der efter lejers afrejse skader/mangler, vil disse blive udbedret for den pågældende lejers regning.

3. Forsikring af lejer

Udlejer har ikke tegnet forsikring der dækker lejer, dennes ledsagere, indbo eller noget af det udlejede. til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

4. Betalingsbetingelser

Der gælder følgende betalingsbetingelser:

Senest 14 dage efter udstedelsen af lejebevis betales 1. rate (1/2 af lejebeløbet), og senest 30 dage før lejeperiodens begyndelse betales restbeløbet.

Ved lejebevisudstedelse mindre end 30 dage før lejeperiodens begyndelse betales det fulde lejebeløb straks efter modtagelse af lejebevis.

Indbetaling af 1. rate af lejebeløbet bekræfter endeligt aftaleforhold. Sammen med 1. rate betales et depositum på kr. 1.500,-, samt kr. 800,- for slutrengøring.

Som sikkerhed for lejers forpligtelser mht. nøgleaflevering, forbrugs omkostninger, evt. mangelfuld rengøring, evt. skader o. lign., beholdes depositum indtil dette er opgjort. Efter endt lejeperiode bliver der modregnet for strøm-, varme- og vandforbrug samt for evt. skader forvoldt af lejer. Restdepositumbeløb vil være lejer i hænde senest 3 uger efter endt lejemål. I tilfælde af skader forvoldt af lejer, eller dennes ledsagere, eller andre tvister kan denne periode strække sig ud over de 3 uger. For så vidt det af lejer indbetalte depositumbeløb ikke er tilstrækkeligt, til dækning af påløbende forbrugs- og evt. skadeserstatningsbeløb, vil der efter endt lejeperiode tilgå lejer specificeret regning herfor.

5. Reklamationer

Evt. reklamationer over mangler ved ferieboligen skal straks meddeles telefonisk, SMS eller e-mail: tarzan@stofanet.dk, tlf. +45 86 25 29 92, mob. +45 40 60 26 21.

Lejer er forpligtet til at indrømme udlejeren en rimelig frist til at udbedre evt. mangler samt bidrage til at undgå forværring af skader og minimere evt. tab for udlejeren. Hvis udbedringen ikke er tilfredsstillende, skal dette **omgående** meddeles til udlejeren.

6. Opsigelse af kontrakt

Lejer kan, før lejemålets begyndelse, opsig denne aftale. Af bevismæssige grunde anbefaler vi, at opsigelsen fremsendes på mail eller i anbefalet brev. Opsigelsen er først gældende fra den dag, det kommer til udlejers kendskab. I så tilfælde er udlejer berettiget til at kræve flg. erstatning, idet følgende krav uden yderligere bevis vil blive rejst: ·

- Min. 40 dage før ankomst: 25% af det betalte lejebeløb
- Min. 14 dage før ankomst: 80% af det betalte lejebeløb
- Min. 7 dage før ankomst: 90% af det betalte lejebeløb

7. Eksklusiv i prisen

Alle de angivne lejepriser er ekskl. el/vand/varme, som betales særskilt efter måler.

8. Værneting

Værneting: Den retskreds i hvilken det lejede hus er beliggende.

9. Øvrigt

Desuden henvises til de generelle informationer på hjemmesiden.